

# Subsidies funderingen woningen

---

# Woltersum



# Subsidie voor onderzoek en herstel funderingen woningen in Woltersum

---



# Maatwerk voor Woltersum

---

Staat uw woning in Woltersum en moet uw woning versterkt worden? En weet u niet zeker of de fundering van uw woning goed genoeg is voor de versterking? Dan komt u mogelijk in aanmerking voor een subsidie om uw fundering te laten onderzoeken. En als het nodig is deze te laten herstellen of vernieuwen.

## Waarom deze subsidies?

Inwoners van Woltersum hebben niet alleen te maken met aardbevingsschade of versterkingsmaatregelen aan hun huis, ook speelt er soms funderingsproblematiek mee. Funderingsschade wordt niet hersteld door Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en/of op kosten van het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG).

Funderingsproblemen kunnen duurzaam herstel van de woning in de weg staan. Dat leidt mogelijk tot vertraging bij versterking en schadeherstel. De gemeente Groningen wil met deze subsidies een oplossing voor deze impasse bieden aan de inwoners van Woltersum.

## Combinatie

Herstel van funderingsproblemen wordt gecombineerd met herstel van eventuele aardbevingsschade en versterkingsmaatregelen. In Woltersum werken de gemeente, NCG en het IMG nauw samen om bouwoverlast voor de bewoners zo veel mogelijk te beperken.

## Hulp of advies nodig?

Heeft u hulp nodig of advies bij uw subsidie aanvraag, dan zijn wij er voor u. Vanaf september kunt u terecht bij het inlooppunt in het dorpshuis in Woltersum. Daar zijn wij vanuit de gemeente op vaste tijden aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Daarnaast zijn er ook medewerkers van NCG en/of IMG regelmatig aanwezig. De actuele openingstijden van het inlooppunt vindt u op [www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl](http://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl).



# Subsidies funderingen Woltersum

## alle informatie op een rij

---

Deze subsidies maken het voor u als eigenaar van een woning in Woltersum mogelijk om uw fundering te laten onderzoeken. En als het nodig is deze te laten herstellen of vernieuwen. Een voorwaarde is wel dat uw woning versterkt moet worden als gevolg van de aardbevingen.

### Waar bestaat de subsidie uit?

De subsidie bestaat uit twee delen. U kunt ten eerste gebruik maken van een subsidie om de fundering te laten onderzoeken. Als uit het onderzoek blijkt dat er iets mis is met de draagkracht van de fundering van uw woning, dan kunt u de fundering laten herstellen. Ook hier kunt u subsidie voor aanvragen.

### De subsidie is in totaal

- Maximaal € 10.000,- inclusief btw voor het onderzoek naar de draagkracht van de fundering van uw woning.
- Maximaal € 150.000,- inclusief btw voor het herstel of gedeeltelijke vernieuwing van de fundering van uw woning. Of voor de kosten van vervangende nieuwbouw.



# Subsidieaanvraag **onderzoek** funderingen

## De subsidieregeling in het kort

1. De subsidie kan vanaf september 2021 aangevraagd worden
2. Deadline indienen aanvraag 31 december 2027
3. Beslissing binnen 13 weken na aanvraag
4. Maximale subsidie € 10.000,-

## Voor wie?

Voor eigenaren van een woning in Woltersum waarbij de woning versterkt moet worden door de NCG.

## Waarvoor kunt u subsidie krijgen?

Voor het onderzoek om te kijken of er draagkrachtproblemen zijn bij de fundering van uw woning. En als er problemen zijn, hiervoor een oplossing te bieden. Daarbij is de huidige staat van uw fundering leidend. Ook andere factoren zoals toekomstige bodemdaling kunnen van invloed zijn op een

fundering. Deze factoren vallen niet binnen de subsidieregeling.

## Wat zijn de belangrijkste voorwaarden?

- De woning staat in Woltersum.
- De aanvrager is de eigenaar van de woning waar de aanvraag voor gedaan wordt.
- De woning heeft een versterkingsadvies van de NCG.
- Het onderzoek gaat over de fundering van de woning tot en met de onderzijde van de scheidingsconstructie met een verblijfsruimte op de begane grond.

# Subsidieaanvraag **herstel of gedeeltelijke vernieuwing** van de fundering

## De subsidieregeling in het kort

1. De subsidie kan vanaf september 2021 aangevraagd worden
2. Deadline indienen aanvraag 30 juni 2028
3. Beslissing binnen 13 weken na aanvraag
4. Maximale subsidie € 150.000,-

## Voor wie?

Voor eigenaren van een woning in Woltersum, waarbij uit onderzoek is gebleken dat de fundering verbeterd moet worden. Dat staat in het funderingsverbeterplan.

## Waarvoor kunt u subsidie krijgen?

Voor het herstel of gedeeltelijke vernieuwing van de fundering van uw woning of voor de kosten van vervangende nieuwbouw van de fundering van uw woning.

## Wat zijn de belangrijkste voorwaarden?

- De woning staat in Woltersum.
- De aanvrager is de eigenaar van de woning waar de aanvraag voor gedaan wordt.
- De woning heeft een versterkingsadvies.
- Er ligt een funderingsverbeterplan voor de woning.
- De activiteiten moeten binnen twee jaar volledig zijn uitgevoerd.
- De werkzaamheden van de fundering worden onder de regie van NCG uitgevoerd. Of, als daar sprake van is, binnen het programma Eigenaar Kiest Bouwer (EKB).
- De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het geldende bouwbesluit en overige geldende wet- en regelgeving.

# Vragen en antwoorden over de subsidies funderingen woningen Woltersum

---

- 1. Vanaf wanneer kan ik subsidie voor het funderingsonderzoek aanvragen?**Een aanvraag voor de subsidie kan ingediend worden vanaf september 2021 tot en met 31 december 2027, mits u op dat moment in het bezit bent van een geldig versterkingsadvies.
- 2. Vanaf wanneer kan ik subsidie aanvragen voor het herstel of gedeeltelijke vernieuwing van mijn fundering?**Een aanvraag voor de subsidie kan ingediend worden vanaf september 2021 tot en met 30 juni 2028, mits u op dat moment in het bezit bent van een funderingsverbeterplan.
- 3. Waar kunt u de subsidie aanvragen?**U kunt subsidie aanvragen bij Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) op [www.snn.nl/](http://www.snn.nl/) particulieren.
- 4. Waarom heb ik een versterkingsadvies van NCG nodig om in aanmerking te komen voor het funderingsonderzoek?**Het versterkingsadvies kan belangrijke informatie bevatten met betrekking tot de fundering. Zonder het versterkingsadvies kan er geen goede beoordeling van de aanvraag plaatsvinden.
- 5. Hoe kan het dat mijn fundering niet hersteld hoeft te worden maar die van de burens wel?**Elke woning is anders gebouwd. Ook de funderingen onder de woningen kunnen verschillen. Sommige woningen staan op een palenfundering, andere woningen zijn bijvoorbeeld gefundeerd op staal. Die verschillen zorgen ervoor dat het advies voor elke woning anders is.
- 6. Woon ik nog veilig als blijkt dat mijn fundering niet goed is?**Uit het funderingsonderzoek moet blijken welke herstelwerkzaamheden nodig zijn aan de fundering. Mocht de situatie gevaarlijk zijn, dan blijkt dat ook uit het onderzoek. Er worden dan maatregelen genomen.  
  
Voelt u zich onveilig over uw woning omdat u vermoedt dat bodembeweging uw woning heeft aangetast? Dan kunt u een melding mogelijk acuut onveilige situatie (AOS) bij het IMG (Instituut Mijnbouwschade Groningen) doen. Het IMG geeft u binnen 48 uur duidelijkheid over de constructieve veiligheid. Waar nodig nemen zij direct preventieve maatregelen.
- 7. Als de kosten voor het herstel of gedeeltelijke vernieuwing van de fundering zoals genoemd in het onderzoeksrapport hoger zijn dan de maximaal te ontvangen subsidie, wie betaalt dan de extra kosten?**SNN toetst of de kosten die vermeld staan in het onderzoeksrapport de maximale subsidievergoeding niet overstijgen. Is dat wel het geval, dan moet de eigenaar dit zelf financieren.

**8. Mag ik zelf de constructeur kiezen die het onderzoek uitvoert?**

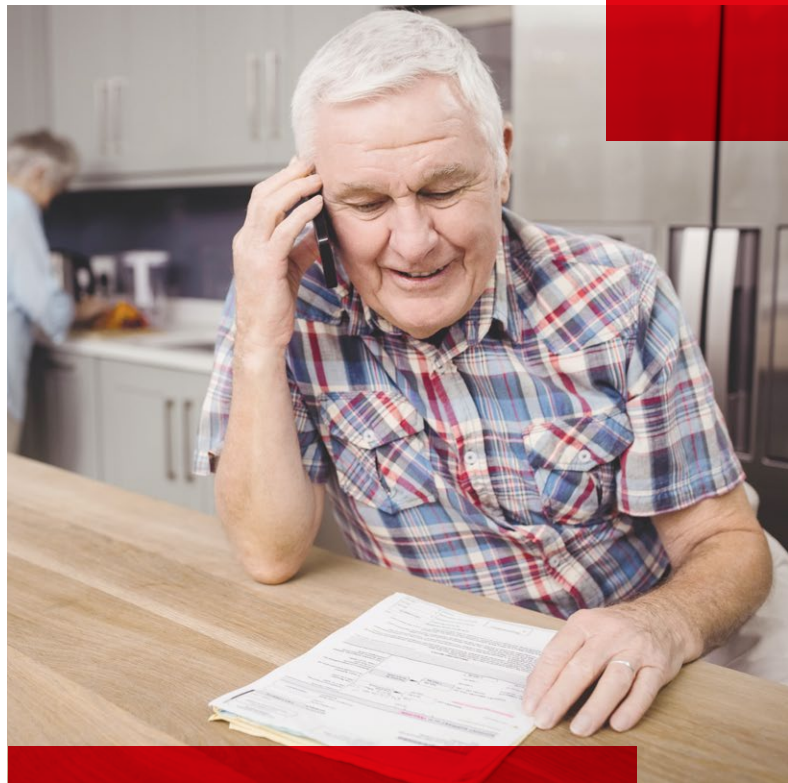
Ja, de constructeur mag u zelf kiezen. Vindt u het lastig om te kiezen? Op de website van SNN en op de website Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen vindt u voorbeelden van erkende constructeurs.

**9. Waarom moet ik ook het schaderapport van IMG aanleveren als ik die heb?**

Als er van uw woning ook een schaderapport is van het IMG, geeft dat samen met het versterkingsadvies een compleet beeld van de conditie van de woning. Deze informatie is belangrijk voor het goed uitvoeren van het funderingsonderzoek. En voor het eventueel opstellen van het funderingsverbeterplan.

**10. Door wie mag ik de werkzaamheden laten uitvoeren?**

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder regie van de NCG of, als er sprake is van het Programma Eigenaar Kiest Bouwer (EKB), van de subsidieontvanger.



**Voor meer informatie en vragen kunt u terecht bij:**

Gemeente Groningen

Afdeling Versterken & Vernieuwen

Website: [www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl](http://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl)

Email : [versterkenwoltersum@groningen.nl](mailto:versterkenwoltersum@groningen.nl)

Telefoonnummer: 14 050

Verdere informatie kunt u ook vinden op [www.snn.nl](http://www.snn.nl).



